

RESIDENCIAL UMPRO - AMOREBIETA

UMPRO ZORNOTZA S.L.

MEMORIA CALIDADES

ESTRUCTURA

Hormigón armado.

FACHADAS

Revestida en ladrillo caravista combinado con raseo hidrófugo pintado en blanco y aplacado de piedra natural.

Ventanas PVC o aluminio con rotura de puente térmico.

Doble cristal con cámara intermedia tipo Climalit.

Persianas con lamas de aluminio rellenas de poliuretano.

CUBIERTA

Cubierta de teja cerámica.

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de madera acabadas en roble o sapelly barnizada.

Puertas de entrada a viviendas, blindadas y con cierre de seguridad.

PAVIMENTOS

Baño principal en mármol.

Cocina y baño secundario en gres de 1ª calidad.

Salón, habitaciones, vestíbulo y pasillo en tarima flotante acabada en madera de Roble.

Portal y escalera de acceso a viviendas en mármol y granito.

ALICATADOS

Paredes de baño principal en mármol.

Paredes de cocinas y baños secundarios en cerámica de 1ª calidad.

APARATOS SANITARIOS

Aparatos en color blanco y grifería monomando.

CALEFACCION Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Producidas por caldera colectiva alimentada a gas y energía solar.

Radiadores de aluminio. Radiadores toalleros en baños.

ELECTRICIDAD Y AUDIOVISUALES

Viviendas dotada de infraestructuras comunes de telecomunicaciones con tomas de TV y telefonía básica en salones y habitaciones.

Video portero.

Kit de alarma.

PINTURA Y DECORACION

Pintura plástica, lisa en toda la vivienda.

Molduras de escayola en toda la vivienda.

LLAVE UNICA

Llave maestra única para accesos a garajes y portales.

ASCENSORES

Ascensores automáticos con capacidad para 8 personas.

GARAJES

Puertas de acceso general basculantes con mando a distancia.