

# VIVIENDAS BISTA EDER - BAKIO

**UMPRO 2000 S.L.**

**MEMORIA CALIDADES**

## ESTRUCTURA

Hormigón armado.

## FACHADAS

Revestida en ladrillo caravista combinado con raseo hidrófugo y aplacado de piedra natural.

Ventanas aluminio gris anodizado.

Doble cristal con cámara intermedia tipo Climalit.

Persianas con lamas de aluminio.

## CUBIERTA

Cubierta de teja cerámica.

## CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de madera acabadas en roble barnizadas.

Puertas de entrada a viviendas, blindadas y con cierre de seguridad.

## PAVIMENTOS

Baños principales en mármol.

Cocina y baño secundarios en gres de 1ª calidad.

Salones, habitaciones, vestíbulos y pasillos en tarima flotante acabada en madera de Roble.

Portales y escaleras de acceso a viviendas en mármol

## ALICATADOS

Paredes de baños principales en mármol.

Paredes de cocinas y baños secundarios en cerámica de 1ª calidad.

## APARATOS SANITARIOS

Aparatos en color blanco y grifería monomando.

## CALEFACCION Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Producidas por caldera individual alimentada a gas.

Radiadores de aluminio.

## ELECTRICIDAD Y AUDIOVISUALES

Viviendas dotada de infraestructuras comunes de telecomunicaciones con tomas de TV y telefonía básica en salones y habitaciones.

Video portero.

Kit de alarma.

## PINTURA Y DECORACION

Pintura plástica, lisa en toda la vivienda.

Molduras de escayola en toda la vivienda.

## LLAVE UNICA

Llave maestra única para accesos a garajes y portales.

## ASCENSORES

Ascensores automáticos con capacidad para 8 personas.

## GARAJES

Puertas de acceso general basculantes con mando a distancia.